



湖南工程职业技术学院
HUNAN VOCATIONAL COLLEGE OF ENGINEERING

房地产经营与管理专业技能考核题库统计表

专业代码： 540701

所属学院： 工程管理学院

适用年级： 2020

专业主任： 李晓艳

学院审核人： 刘剑勇

制（修）订时间： 2020年8月

模块名称	项目名称	试题编号	测试的能力与素质	试题难易程度		
				较难	中等	较易
模块1 专业基本技能	项目1 房地产市场调研方案设计	1-1	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-2	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-3	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-4	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-5	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-6	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-7	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-8	房地产市场调研方案设计能力	√		
		1-9	房地产市场调研方案设计能力	√		
	项目2 房地产市场调研问卷设计	1-10	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-11	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-12	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-13	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-14	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-15	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-16	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-17	房地产市场调研问卷设计能力		√	
		1-18	房地产市场调研问卷结构修改			√
	项目3 楼盘市场调查表编制	1-19	文案调查、资料分析和撰写报告		√	
		1-20	楼盘市场调查及绘图		√	
		1-21	楼盘市场调查		√	

模块名称	项目名称	试题编号	测试的能力与素质	试题难易程度		
				较难	中等	较易
模块2 专业核心技能	项目1 房地产经营管理	2-1	房地产项目现场接待能力	√		
		2-2	房地产项目现场接待能力	√		
		2-3	房地产项目现场接待能力	√		
		2-4	房地产项目现场接待能力	√		
		2-5	房地产项目现场接待能力	√		
		2-6	房地产项目现场接待能力	√		
		2-7	房地产项目现场接待能力	√		
		2-8	房地产项目现场接待能力	√		
		2-9	房地产单元价格计算能力		√	
		2-10	房地产单元价格计算能力		√	
		2-11	房地产单元价格计算能力		√	

		2-12	房地产单元价格计算能力		√	
		2-13	房地产单元价格计算能力		√	
		2-14	房地产单元价格计算能力		√	
		2-15	房地产单元价格计算能力		√	
		2-16	案场客户异议的处理能力		√	
		2-17	案场客户异议的处理能力		√	
		2-18	案场客户异议的处理能力			√
		2-19	案场客户异议的处理能力		√	
		2-20	定金收讫的操作能力		√	
		2-21	房地产销售合同的签订		√	
		2-22	房地产销售退换户的处理		√	

模块名称	项目名称	试题编号	测试的能力与素质	试题难易程度		
				较难	中等	较易
模块2 专业核心技能	项目2 物业管理	2-23	资料查询与整理能力以及与相关部门沟通交流的能力，是否具有较强的创新意识		√	
		2-24	资料收集归档和文案写作能力，是否具有严谨细致工作素养		√	
		2-25	常用文档写作能力，是否具备以业主中心的服务意识		√	
		2-26	资料收集与文案编写能力，是否具有严谨细致工作素养			√
		2-27	处置小区突发事件的应变及文案编写能力，较强抗压心理素养		√	
		2-28	资料收集与文案编写能力，较强服务与安全意识			√
		2-29	资料收集与文案编写能力，文明素养和服务意识			√
		2-30	资料收集与文案编写的能力，严谨细致的工作素养		√	
		2-31	经营管理能力，创新和服务素养			√
		2-32	资料收集与文案编写能力，是否具有安全和服务素养			√
		2-33	资料收集与文案编写能力，安全和服务意识		√	
		2-34	资料收集与文案编写能力，法律素养			√
		2-35	资料收集与文案编写能力，安全意识		√	
		2-36	物业项目综合管理能力，创新和服务意识	√		
		2-37	组织协调和现场应变能力，大局意识和素养	√		

		2-38	资料收集与文案编写能力，文明和服务素养			√
		2-39	学生文档编制能力，全局和系统意识		√	
		2-40	资料收集与文案编写能力，法律素养	√		
		2-41	组织协调和文案编写能力，创新和服务意识	√		
		2-42	学生语言沟通和文案编写能力，服务意识		√	

模块名称	项目名称	试题编号	测试的能力与素质	试题难易程度		
				较难	中等	较易
模块2 专业核心技能	项目3 房地产估价	3-1	1. 是否具有良好的职业道德； 2. 是否具有良好的语言文字编写能力； 3. 是否具有严谨的数据收集及整理能力； 4. 是否具有良好的职业道德； 5. 是否具有对未知事物的分析、判断能力。	√		
		3-2		√		
		3-3		√		
		3-4		√		
		3-5		√		
		3-6		√		
		3-7		√		
		3-8		√		
		3-9		√		
		3-10		√		
		3-11		√		
		3-12		√		
		3-13		√		
		3-14		√		
		3-15		√		
		3-16		√		
		3-17		√		
		3-18		√		
		3-19		√		
		3-20		√		

		3-21		√		
--	--	------	--	---	--	--

模块名称	项目名称	试题编号	测试的能力与素质	试题难易程度		
				较难	中等	较易
模块3 跨岗位综技能	项目1 房地产策划	试题4A-1	1. 是否具有良好的市场信息收集筛选、归纳整理、辨别判断能力; 2. 是否具有良好的语言文字编写能力; 3. 是否具有良好的市场前景判别能力; 4. 是否具有核心卖点提炼, 客户敏感点、需求判别能力; 5. 是否具有良好的时间管理能力; 6. 是否具有良好的观察力、逻辑思维能力。	√		
		试题4B-1		√		
		试题4C-1		√		
		试题4D-1		√		
		试题4E-1		√		
		试题4F-1		√		
		试题4G-1		√		
		试题4H-1		√		
		试题4I-1		√		
		试题4J-1		√		
		试题4K-1		√		
		试题4L-1		√		
		试题4M-1		√		
		试题4N-1		√		
		试题4O-1		√		
		试题4A-2	1. 是否具有良好的市场信息收集筛选、归纳整理、辨别判断能力; 2. 是否具有良好的语言文字编写能力; 3. 是否具有良好的经费预算编制能力和成本控制能力; 4. 是否具有良好的文案构思创新能力 5. 是否具有良好的市场资源整合能力; 6. 是否具有良好的工作节点安排能力。		√	
		试题4B-2			√	
		试题4C-2			√	
		试题4D-2			√	
		试题4E-2			√	
		试题4F-2			√	
		试题4G-2			√	
		试题4H-2			√	
		试题4I-2			√	
		试题4J-2			√	
		试题4K-2			√	
		试题4L-2			√	
		试题4M-2			√	
		试题4N-2			√	
		试题4O-2			√	
		试题4A-3	1. 是否具有良好的市场信息收集筛选、归纳整理、辨别判断能力; 2. 是否具有良好的语言文字		√	
		试题4B-3			√	
		试题4C-3			√	

		试题4D-3	字编写能力； 3. 是否具有良好的经费预算编制能力和成本控制能力； 4. 是否具有良好的跨部门、跨单位信息沟通能力； 5. 是否具有良好的学习能力； 6. 是否具有良好的方案比较、整合能力； 7. 是否具有良好的方案创新能力。		√	
		试题4E-3			√	
		试题4F-3			√	
		试题4G-3			√	
		试题4H-3			√	
		试题4I-3			√	
		试题4J-3			√	
		试题4K-3			√	
		试题4L-2			√	
		试题4M-3			√	
		试题4N-3			√	
		试题4O-3			√	