



湖南工程职业技术学院
HUNAN VOCATIONAL COLLEGE OF ENGINEERING

房地产经营与管理专业技能与开设课程对应表

专业代码： 540701

所属学院： 工程管理学院

适用年级： 2020

专业主任： 李晓艳

学院审核人： 刘剑勇

制（修）订时间： 2020年8月

课程名称	主要技能	是否列入考核项目		备注
		是	否	
课程1 房地产市场调查与预测	技能1： 房地产市场调研方案设计	√		
	技能2 房地产市场调研问卷设计	√		
	技能3 房地产市场调研方法	√		
	技能4 房地产市场调研报告	√		
课程2 房地产营销技巧	技能1 房地产项目接待技巧	√		
	技能2 房地产项目销售技巧	√		
	技能3 房地产项目客户异议处理	√		
课程3 物业管理	技能1：良好的沟通与语言表达技能	√		
	技能2：管理能力	√		
	技能3：心理承受与应变能力	√		
	技能4：组织协调能力	√		
	技能5：良好地写作能力	√		
课程4 房地产估价	技能1 房地产估价比较法应用	√		
	技能2 房地产估价收益法应用	√		
	技能3 房地产估价成本法应用		√	
课程5 房地产估价实训	技能1 房地产估价报告撰写	√		
	技能2 房地产估价可比实例资料收集	√		
	技能2 房地产估价综合测算	√		
课程6 房地产营销策划	技能1 房地产项目市场定位报告撰写	√		
	技能2 房地产项目市场推广方案撰写	√		
	技能3 房地产项目媒体推广方案撰写	√		